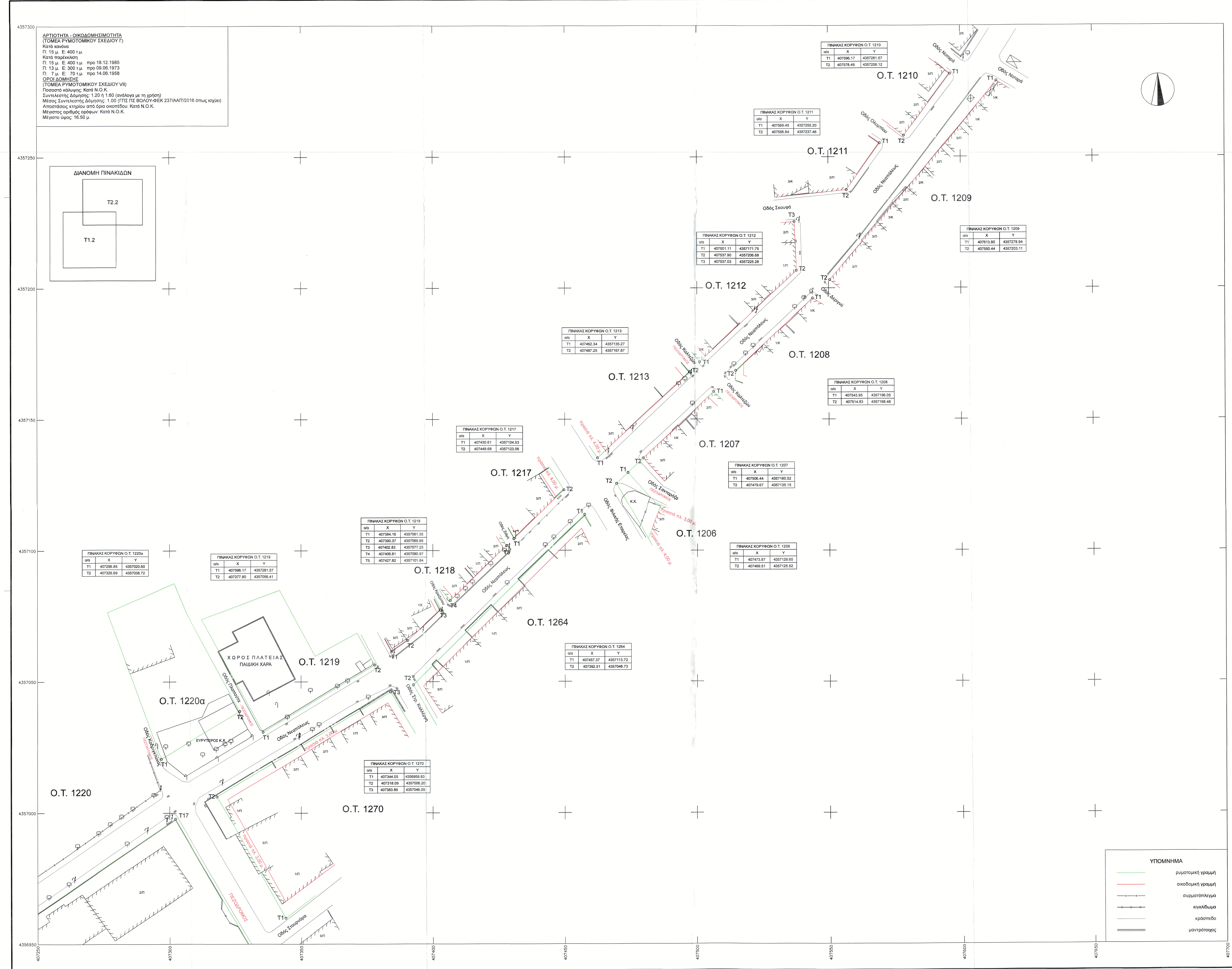
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
(ΤΟΜΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Γ)
Κατά κανόνα
Π: 15 μ. Ε: 400 τ.μ.
Κατά παρέκκλιση
Π: 15 μ. Ε: 400 τ.μ. προ 18.12.1985
Π: 13 μ. Ε: 300 τ.μ. προ 09.06.1973
Π: 7 μ. Ε: 70 τ.μ. προ 14.06.1958

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΤΟΜΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ VII)
Ποσοστό κάλυψης: Κατά Ν.Ο.Κ.
Συντελεστής Δόμησης: 1.20 ή 1.60 (ανάλογα με τη χρήση)
Μέσος Συντελεστής Δόμησης: 1.00 (ΓΠΣ ΠΣ ΒΟΛΟΥ-ΦΕΚ 237/ΑΑΠ'/2016 όπως ισχύει)
Αποστάσεις κτηρίου από όρια οικοπέδου: Κατά Ν.Ο.Κ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων: Κατά Ν.Ο.Κ.
Μέγιστο ύψος: 16.50 μ.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1210		
α/α	X	Y
Τ1	407596.17	4357281.57
Τ2	407578.49	4357258.12

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1211		
α/α	X	Y
Τ1	407569.45	4357255.20
Τ2	407556.84	4357237.46

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1209		
α/α	X	Y
Τ1	407613.80	4357278.94
Τ2	407550.44	4357203.11

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1212		
α/α	X	Y
Τ1	407501.11	4357171.75
Τ2	407537.90	4357206.68
Τ3	407537.03	4357225.28

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1213		
α/α	X	Y
Τ1	407462.34	4357135.27
Τ2	407497.25	4357167.87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1208		
α/α	X	Y
Τ1	407543.95	4357196.05
Τ2	407514.83	4357168.48

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1217		
α/α	X	Y
Τ1	407430.61	4357104.53
Τ2	407449.68	4357123.06

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1207		
α/α	X	Y
Τ1	407506.44	4357160.52
Τ2	407479.67	4357135.15

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1218		
α/α	X	Y
Τ1	407384.16	4357061.35
Τ2	407390.37	4357065.66
Τ3	407402.83	4357077.25
Τ4	407406.61	4357080.97
Τ5	407427.82	4357101.84

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1206		
α/α	X	Y
Τ1	407473.87	4357129.65
Τ2	407469.51	4357125.52

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1220α		
α/α	X	Y
Τ1	407296.85	4357020.60
Τ2	407326.69	4357038.72

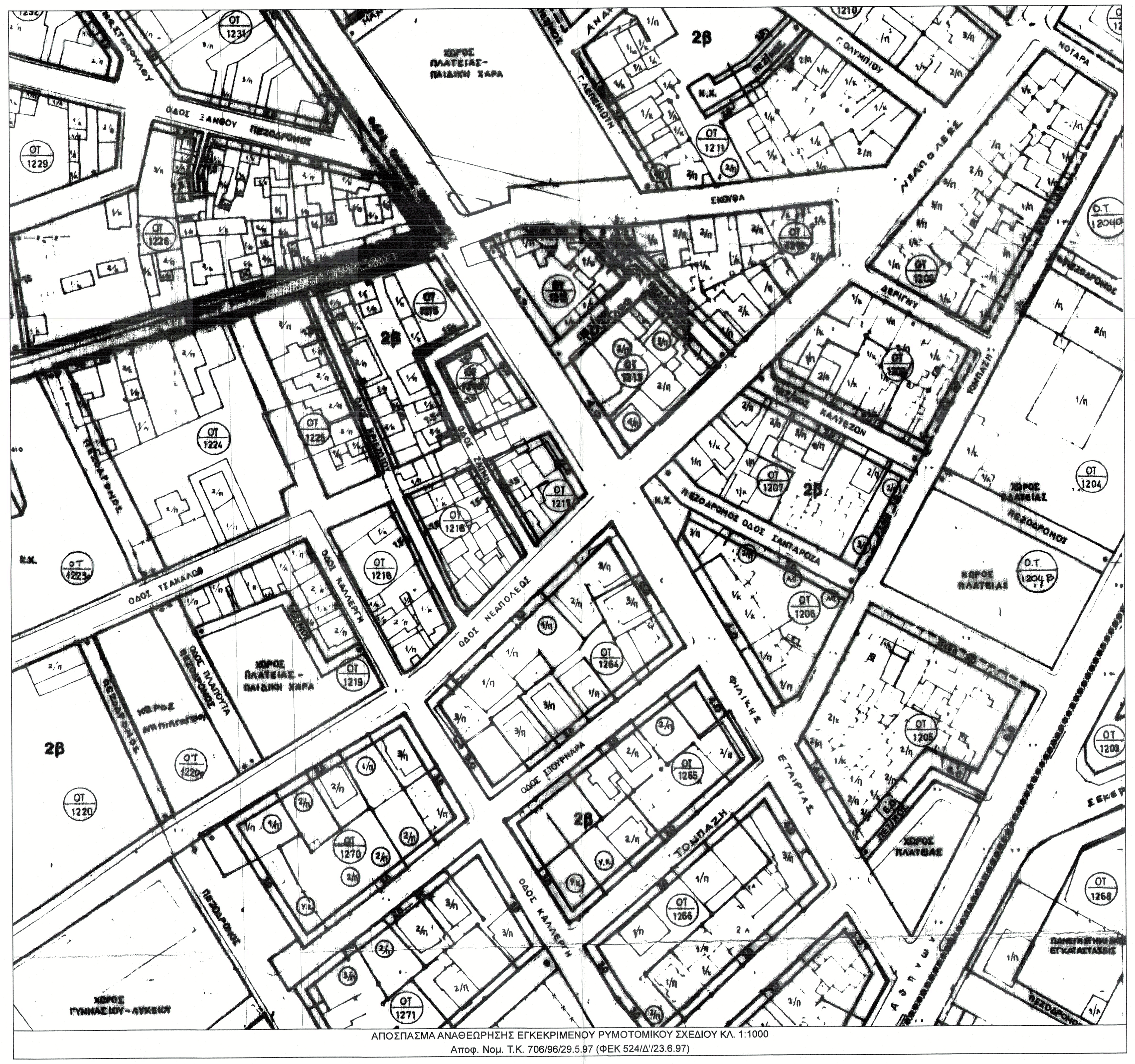
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1219		
α/α	X	Y
Τ1	407596.17	4357281.57
Τ2	407377.80	4357056.41

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1264		
α/α	X	Y
Τ1	407457.37	4357113.72
Τ2	407392.51	4357048.73

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1270		
α/α	X	Y
Τ1	407344.05	4356959.93
Τ2	407318.09	4357006.20
Τ3	407383.86	4357046.09

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- συρματόπλεγμα
- κιγκλίδωμα
- κράσπεδο
- μαντρότοιχος



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ. 1:1000
Αποφ. Νομ. Τ.Κ. 706/96/29.5.97 (ΦΕΚ 524/Δ'/23.6.97)

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ.

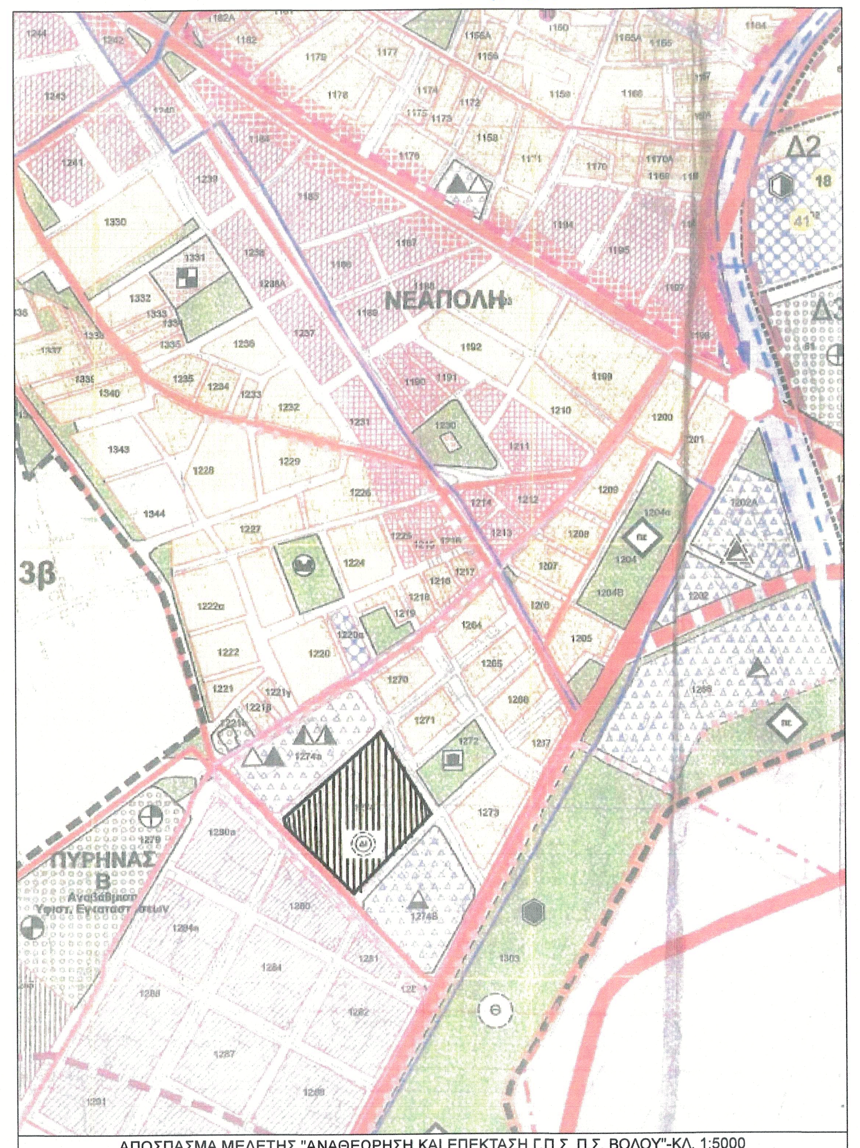
Οι Ρ.Γ και Ο.Γ. στα πρόσωπα των Ο.Τ., καθορίστηκαν σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής Νεάπολης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. (αρ.πρωτ. 106341/2024/9-1-2025)

Ιανουάριος 2025

Ο Ελέγξας

ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.

CHRISTOS CHRISTOMANOS
07/04/2026 09:22
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ "ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Γ.Π.Σ. Π.Σ. ΒΟΛΟΥ"-ΚΛ. 1:5000
Αποφ. Γ.Γ. Αποκ. Διοικ. 3018/167095/5.10.16 (ΦΕΚ 237/ΑΑΠ/4.11.16) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΥΔΡΑΣ, ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ ΚΑΙ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ

ΘΕΣΗ : συνοικία ΝΕΑΠΟΛΗΣ, δήμος ΒΟΛΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ2.2

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 500 — ΣΥΣ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΕΓΣΑ '87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024

Ο συντάξας	Ο αν/τής Προϊστάμενος του Τμήματος Οδοποιίας	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Βόλος 9/1/2025 Η Διευθύντρια της Τεχνικής Υπηρεσίας
Θανάσης Θέμελης Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός	Σωτήριος Δεδούσης Πολιτικός Μηχανικός	Ελένη Προβιά Πολιτικός Μηχανικός